Comune di Santena (Torino)

CITTA' DI SANTENA - – Comunicazione indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell’art. 20 del DPR 327/2001. Realizzazione di nuova pista ciclo-pedonale da P.za della Costituzione a Via Trinità. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità .

AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell’art. 16 comma 8 DPR n. 327 del 8 giugno 2001 e art. 2 comma 3 della L.R. Piemonte n. 4 del 17 marzo 2023)

Oggetto: Realizzazione di nuova pista ciclo-pedonale da P.za della Costituzione a Via Trinità. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – Comunicazione indennità provvisoria di espropriazione ai sensi dell’art. 20 del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- Il DPR n. 327 del 8 giugno 2001
- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. Piemonte n. 4/2023 e più specificamente l’art. 2 comma 3 ai sensi del quale le comunicazioni di cui al comma 1, non eseguite per irreperibilità o assenza del destinatario o per oggettiva impossibilità di conoscerne la residenza, la dimora o il domicilio, possono essere effettuate mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 06/08/2026 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PTFTE) per i “Lavori di realizzazione di una nuova pista ciclo-pedonale da p.za della Costituzione a via Trinità” finalizzato alla partecipazione del Bando della Regione Piemonte "Città Rigenerative;
- con nota prot. 10061 del 11/08/2026 è stata indetta e convocata la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art. 38 D.Lgs n. 36/2023 e dell’art. 14-bis della L. n. 241/1990, per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico

Economica dell’opera in oggetto, l’apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

- con Determinazione del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici n. 646 del 30/10/2026 si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi, con approvazione del progetto e perfezionamento, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa tra gli enti territoriali interessati, comprendente i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'opera, nonché il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 38, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023. Il medesimo provvedimento approva il Piano particellare di esproprio, comprensivo della quantificazione delle relative indennità provvisorie, quale elaborato integrante del progetto di fattibilità tecnico-economica.
- in adempimento a quanto disposto dall'art. 20, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, è stata comunicata ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa, come risultanti dai registri catastali, la determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del del D.P.R. 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;

Considerato che a seguito di ricerca eseguita dall’amministrazione procedente, i proprietari castali delle seguenti particelle interessate dalla procedura espropriativa, risultano deceduti o irreperibili e non sono stati individuati i rispettivi eredi e/o aventi causa.

Proprietà	Foglio	Mappale	Qualità	Sup. Esproprio (mq)	Indennità totale (€)
-	12	1008	Area Rurale	390,00	975,00
-	12	1008	Area Rurale	390,00	975,00
-	16	1074	Area Rurale	8,00	40,00
-	16	1075	Area Rurale	24,00	120,00

COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO CHE

- sono invitati a prendere visione della documentazione relativa alla procedura espropriativa, del progetto di fattibilità tecnico economica per l’opera pubblica in oggetto e dell’indennità provvisoria di esproprio presso l’ufficio Tecnico Comunale con sede in Vicolo San Lorenzo 23/25 – Santena (TO);

- il presente avviso è pubblicato per 20 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Santena, nonché sul sito informatico del Comune di Santena, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. Piemonte n. 4/2023;
- gli stessi, previa dimostrazione della propria titolarità, potranno comunicare al Comune di Santena, in qualità di Autorità espropriante, nei trenta giorni successivi al perfezionamento della presente comunicazione sostitutiva, la propria condivisione della determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione (la relativa dichiarazione è irrevocabile ai sensi dell'art. 20, comma 5, del d.P.R. n. 327/2001), ovvero la propria mancata condivisione;
- Decorsi inutilmente trenta giorni dalla data di perfezionamento della presente comunicazione sostitutiva, senza che sia stata fatta valere la proprietà delle particelle interessate dalla procedura espropriativa di cui in premessa ovvero ricevuto riscontro in merito alla condivisione, l'indennità provvisoria si intenderà non concordata. In tale ipotesi, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante disporrà, entro i successivi trenta giorni, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. della somma offerta, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del medesimo decreto, ove previste. Effettuato il deposito, l'Autorità espropriante potrà emettere ed eseguire il decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marcello Dimonte
(firmato digitalmente)